

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiul Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr. 31A, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 140G, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Serviciul Juridic Contencios Administrativ privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiul Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr. 31A, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 140G, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 12.08.2026 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren în suprafață de 3,60 mp, situat în Ploiești, str.Spătar Milescu, nr. 31A, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 140G, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre si se aproba înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința doamnei Radu Irina Mihaela prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Spătar Milescu, nr. 31A, bl. 140G	Teren adiacent apartamentului nr. 1 din blocul 140G, parter	Suprafața teren = 3,60 m.p.

DIRECTOR EXECUTIV,
Guzu Elena Sanda

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

ȘEF S.P.V.P.A.A.E.,
Ștefan Georgian

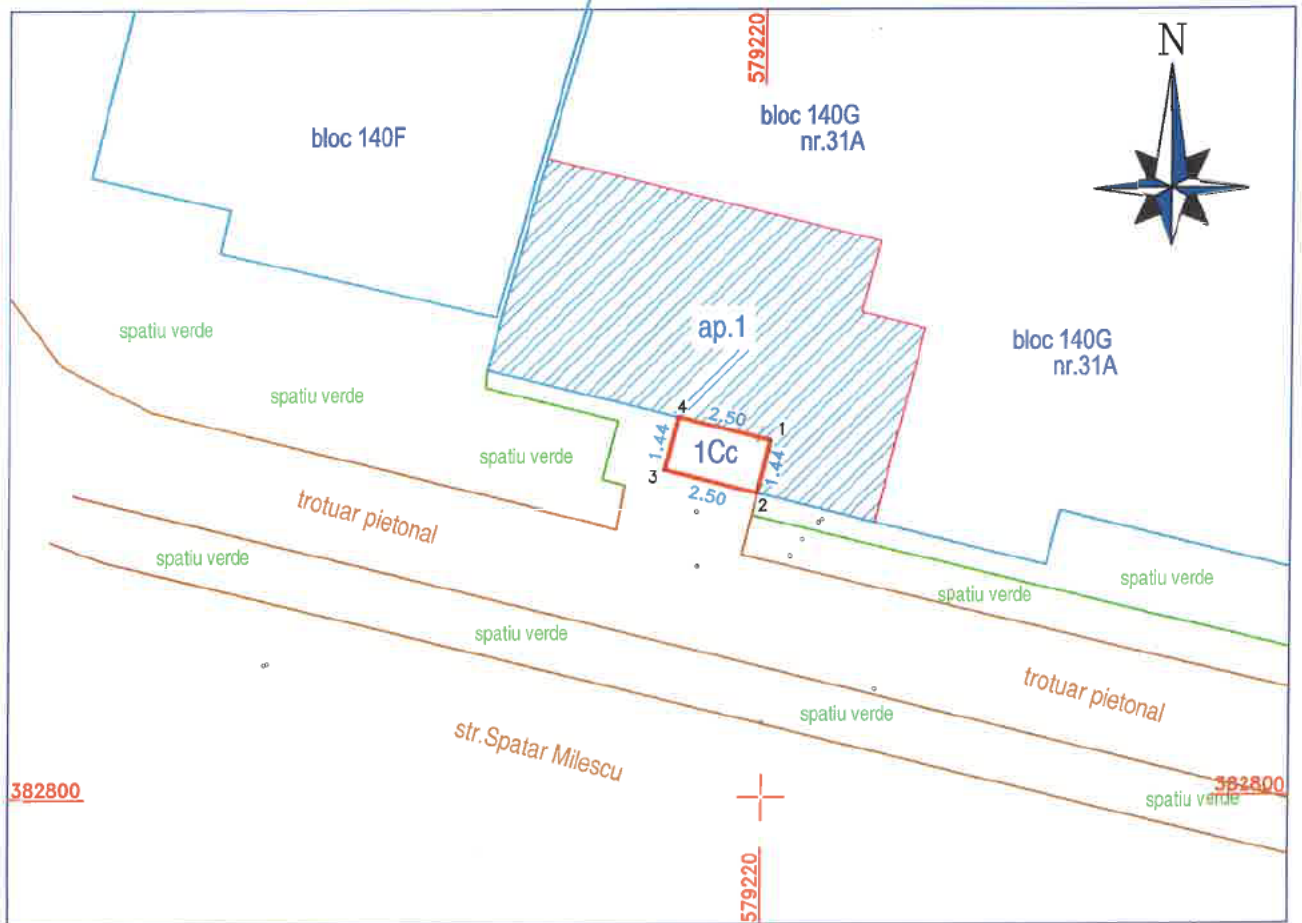
Întocmit

Consilier S.P.V.P.A.A.E. – Dudu Ionela
Consilier S.I.E.B. – Seceleanu Andrea Lui

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc.1:200 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4 mp.	str.Spatar Milesco,nr.31A,bl.140G,mun.Ploiesti,jud.Prahova
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	PLOIESTI	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Cc	4 mp.	Teren intravilan, in suprafata de 3.60 mp., aferent balconului adiacent apartamentului situat in mun.Ploiesti, str.Spatar Milesco, nr.31A, bl.140G, sc., parter, ap.1.
Total			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr.la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 4 mp.

Executant: ing.CAPITAN V. VIOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data..07.2025.....



TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382809.396	579220.186	1.440
2	382807.997	579219.846	2.500
3	382808.618	579217.424	1.440
4	382810.017	579217.764	2.500
SUPRAFATA = 3.60 mp.			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 447/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiul Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Spatar Milescu, nr. 31A, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 140G, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Radu Irina-Mihaela, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.11055/27.05.2025, prin care solicită *"concesionarea terenului din proximitatea apartamentului aflat la parterul blocului pentru construirea unui balcon"*, completată prin adresele nr. 11055/01.08.2025 si nr.11055/13.08.2025, referitoare la terenul, adiacent apartamentului 1, situat în mun. Ploiești, str.Spatar Milescu, nr. 31A, bl.140G.

Facem precizarea că solicitarea menționată mai sus a făcut obiectul verificărilor serviciilor de specialitate din cadrul instituției noastre, constatându-se următoarele:

- au fost efectuate verificarile specifice pentru eliberarea acordului pentru intabularea pe cheltuiala proprie fara recuperarea sumelor de la bugetul local, conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatii si nici litigii pe rolul instantelor de judecata. In baza acordului eliberat a fost transmisa de către petent documentatia cadastrala pentru terenul ce urmeaza a fi inclus in patrimoniu. Aceasta a fost verificata

de serviciile de specialitate în baza ei putându-se include acest teren în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești.”

Documentația imobilului teren, în suprafață de 3,60 m.p. situat în Ploiești, str.Spatar Milescu, nr.31A, adiacent apartamentului nr. 1 din blocul bl.140G, parter, a fost întocmită conform prevederilor legale, ținând cont de situația cadastrală a terenului aferent blocului.

Ca atare, conform celor mai sus menționate, terenul **pe care urmează a fi edificat balconul**, ce face obiectul solicitării, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești*”.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești urmând ca, după evaluarea terenurilor și înscrierea acestora în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem în regim de urgență spre aprobare în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str.Spatar Milescu, nr. 31A, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 140G, parter și înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu ~~Valentin~~

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu